

DISPENSA N. 12

- **Con riferimento all'operazione di seguito indicata, si rappresentino separatamente, ossia proponendo due strutture del reddito e due strutture del capitale per ciascuna operazione a e b, gli effetti indotti da tali operazioni sulle predette strutture del reddito e del capitale redatte al 31.12.20X1 e al 31.12.20X2 (tutte le transazioni avvengono sempre il primo giorno dei periodi interessati):**

- a) 01.08.11 - Affittato a terzi di un locale di proprietà; il contratto prevede la riscossione, in rate annuali e tramite c/c, di un canone annuale posticipato di € 24.000; rinnovo del contratto.

QUESITI

1) Al 31.12 del PRIMO anno, nella sezione delle componenti POSITIVE di reddito, si iscrive ...	a) un rateo attivo	b) un ricavo p.r.t.	c) un risconto passivo
2) Quale ammontare del fitto riscosso nel II anno si iscrive nel reddito di II periodo (poiché viene ritenuto di "competenza" economica)?	a) 24.000	b) 10.000	c) 14.000

SOLUZIONI

Strutture di reddito e capitale

Reddito 1.1.tn (20X1) → 31.12.tn (20X1)		Capitale al 31.12.tn (20X1)	
Componenti negative	Componenti positive	Impieghi (Attività)	Fonti (Passività e netto)
	Ricavi pro rata temporis 10.000*	RATEO attivo: 10.000	
Tot. ---	Tot. ---	Tot. ---	Tot. ---

Reddito 1.1.tn+1 (20X2) → 31.12.tn+1 (20X2)		Capitale al 31.12.tn+1 (20X2)	
Componenti negative	Componenti Positive	Impieghi (Attività)	Fonti (Passività e netto)
	Ricavi di affitto: 14.000** Ricavi prt: 10.000	c/c: + 24.000 Rateo attivo: + 10.000	
Tot. ---	Tot. ---	Tot. ---	Tot. ---

Legenda

(*) L'importo di 10.000 è la parte del canone di affitto annuale (€ 24.000) che, pur essendo riscossa l'anno prossimo, è di competenza dell'esercizio in chiusura. Essa dunque fa riferimento ai mesi (5 mesi) che risultano decorsi dalla data della stipula (01.08.11) fino al 31.12.20X1. Nella specie, ricordando che

"IMPORTO TOTALE : MESI CUI L'IMPORTO TOTALE SI RIFERISCE (MESI TOTALI) = IMPORTO INCOGNITO (RICAVO PRT) : MESI CUI IL RICAVO PRT SI RIFERISCE (MESI TRASCORSI)",
 il rateo attivo (di importo pari al ricavo prt) risulterà di € 10.000 in quanto frutto del seguente calcolo:

[24.000: 12 = Ricavo prt: 5] ossia Ricavo prt = (24.000 x 5)/12 = 10.000.

(**) L'importo di 14.000 è la parte dell'importo (€ 24.000) riscosso in data 01.08.20X2 non compensata dall'estinzione del credito per rateo attivo (10.000). Infatti, al momento della riscossione del fitto, che cade a cavallo di due esercizi, le variazioni che scaturiranno saranno le seguenti:

+ crediti (di c/c) 24.000 (VFP) = - crediti (ratei attivi) 10.000 (VFN) + Ricavi (conseguiti) 14.000 (VEP)

Ossia:

Operazione	Schemi dell'Azienda			
	Se il ricavo è a valere per un periodo che cade a cavallo di due esercizi (come nel presente esercizio)		Se il ricavo è a valere per un periodo che non cade a cavallo di due esercizi	
	E	U	E	U
Riscossione posticipata di fitto attivo	+ Crediti (VFP)	- Crediti (VFN)	+ Crediti (VFP)	
	-----		-----	
		+ Ricavi (VEP)	+ Ricavi (VEP)	

SOLUZIONE QUESTIONARIO

1) Al 31.12 del PRIMO anno, nella sezione delle componenti POSITIVE di reddito, si iscrive ...	a) un rateo attivo	b) un ricavo p.r.t.	c) un risconto passivo
2) Quale ammontare del fitto riscosso nel II anno si iscrive nel reddito di II periodo (poiché viene ritenuto "di competenza" economica)?	a) 24.000	b) 10.000	c) 14.000